

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Общее собрание, Исполнительный орган

Аудируемое лицо

Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей-саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»

Основной государственный номер 1097799012618

Местонахождение организации: РФ, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул.Ф.Э.Дзержинского, 36, офис 207

Телефон/факс: (4242) 46-88-58, 43-57-51

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. включительно.

Финансовая отчетность Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» состоит из:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019 г.;
- Отчет о финансовых результатах за 2019 г.;
- Отчет об изменениях капитала за 2019 г.;
- Отчет о движении денежных средств за 2019 г.;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерском учете Ассоциации не сформирован резерв сомнительных долгов, в связи с чем, в бухгалтерском балансе за 2019 год возможно искажение строк 1230 «Дебиторская задолженность», в отчете о финансовых результатах строка 2350 «Прочие расходы, 2400 «Чистая прибыль».

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую финансовую отчетность

Руководство Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действия или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут

повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

Ответственность аудитора приведена в приложении к нашему аудиторскому заключению.

06 марта 2020 г.

Генеральный директор
(квалификационный аттестат аудитора
№ 05-000182 от 03.10.2012 г.)



Ю.О.Елифанова

ООО "Сахалинская Аудиторская Компания"

Основной государственный номер 1066501067071

Россия, 693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, 62, офис 304.
Телефон: 8 (4242) 72 28 92.

ООО «Сахалинская Аудиторская Компания» является членом СРО ААС.

ООО "Сахалинская Аудиторская Компания" включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» за ОРНЗ - 12006004421.

Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Ассоциация "СпецСтройРеконструкция"	по ОКПО	94144805		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701054751		
Код экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 43,693007,Сахалинская обл.,Южно-Сахалинск г.,имени Ф.Э.Дзержинского п.36,207,201,дом,,квартира				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 882	3 402	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 882	3 402	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 952	34 682	87 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	462 134	404 102	256 886
	Прочие оборотные активы	1260	53	-	1
	Итого по разделу II	1200	489 139	438 784	424 246
	БАЛАНС	1600	493 020	442 186	424 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	481 954	430 506	419 207
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	13501	481 954	430 506	-
	"Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности"	13502	-	-	13 193
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 882	3 402	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	485 836	433 908	419 207
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 509	7 023	4 383
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 676	1 255	656
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 185	8 278	5 039
	БАЛАНС	1700	493 020	442 186	424 246



Литвинов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Ассоциация "СпецСтройРеконструкция"

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

по ОКПО _____

Вид экономической деятельности _____

ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Деятельность профессиональных членских организаций

по ОКВЭД _____

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
94144805		
7701054751		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 283	18 255
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 204	65
	Прочие расходы	2350	-	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 487	18 271
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 435)	(3 654)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	68
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 052	14 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 052	14 685
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Литвинов Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Ассоциация "СпецСтройРеконструкция"
 идентификационный номер налогоплательщика _____
 код экономической _____
 деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
 организационно-правовая форма / форма собственности _____
 ассоциаций (союзы) _____ / Частная собственность
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2019
94144805		
7701054751		
94.12		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	90 809	429 955
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	90 809	429 955
Платежи - всего	4120	(33 256)	(26 226)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 424)	(5 788)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 664)	(14 519)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 045)	(2 047)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 123)	(3 872)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	57 553	403 729
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	479	3 402
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	479	3 402
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	479	3 402

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	58 032	407 131
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	404 102	256 886
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	462 134	404 102
		-	22



**Литвинов Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Ассоциация "СпецСтройРеконструкция"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2019	12	31
94144805		
7701054751		
94.12		
20600	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100		
	Поступило средств		430 506	419 207
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215	150	230
	Целевые взносы	6220	38 915	34 156
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	64 001	66 624
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	103 066	101 010
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:		-	-
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:		(21 207)	(26 227)
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6321	(15 591)	(14 519)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	(43)	(70)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	(645)	(437)
	ремонт основных средств и иного имущества	6324	(1 929)	(1 997)
	прочие	6325	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6326	(2 999)	(9 204)
	Прочие	6330	(527)	(3 401)
	Всего использовано средств	6350	(29 884)	(60 083)
	Остаток средств на конец отчетного года	6300	(51 618)	(89 711)
		6400	481 954	430 506



**Литвинов Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.



АССОЦИАЦИЯ СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ

Региональное отраслевое объединение работодателей –
Саморегулируемая организация в области строительства

☎ (4242) 46-88-58

✉ sro65@bk.ru

🌐 sro-ssr.pf

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 г.

1. Сведения об организации.
 - 1.1. Полное наименование организации: Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей-Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция».
 - 1.2. Юридический адрес: 6930007, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, 36 офис 201,207.
 - 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 6930007, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, 36 офис 201,207.
 - 1.4. Дата государственной регистрации: 28.07.2009г. г.Москва УФНС.
 - 1.5. ИНН 7701054751
КПП 650101001
ОГРН 1097799012618
ОКПО 94144805, ОКОПФ 20600, ОКФС 41, ОКВЭД 91.12
 - 1.6. Уставный капитал отсутствует.
 - 1.7. Структура орган управления: Высший орган управления-Общее собрание членов Ассоциации, постоянно действующий коллегиальный орган управления-Совет Ассоциации, единоличный исполнительный орган-Генеральный директор.
 - 1.8. Основное направление деятельности организации: в настоящий момент организация объединяет около 243 строительных компаний. Ассоциация осуществляет деятельность по привлечению новых членов в СРО. Наши члены допущены к выполнению:
 - общестроительных работ;
 - работ по устройству систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, электросетей;
 - работ по транспортному, подземному и гидротехническому строительству;
 - работ по организации строительства и строительному контролю, в том числе на особо опасных, технически сложных и атомных объектах.
 - 1.9. Организация подлежит обязательному аудиту.
 - 1.10. Финансовые вложения- это средства целевого финансирования (Компенсационный фонд), размещение на депозитных счетах российских кредитных учреждений.
 - 1.11. Организация не имеет в собственности недвижимого имущества, в связи с этим размещается в арендуемых помещениях в г. Южно-Сахалинске.
 - 1.12. В 2019г. для размещения средств Компенсационного фонда открыты специальные счета в банке.



Ассоциация «СпецСтройРеконструкция»

Адрес: 693007, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул.Дзержинского, д.36, офис 207

Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-С-108-11122009

1.13. Ответственные лица организации:

Генеральный директор: Литвинов Владимир Иванович

Главный бухгалтер: Литвинова Светлана Валентиновна

1.14. Контактная информация: тел. 8 4242 46-88-58

E-mail: Sto65@bk.ru

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.
- 2.1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.2. Активы, сроком полезного использования более 1 года и стоимостью не более 40000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- 2.3. Ежегодная переоценка основных средств не производится.
- 2.4. Признание доходов и расходов осуществляется по методу начисления.
- 2.5. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

Генеральный директор



В.И. Литвинов